

## **3 locali in**

Rif. V000274 Erbusco (BS) € 185.000,00

Villa Pederghano Nuova costruzione- Sei alla ricerca di un appartamento signorile con alta prestazione energetica? Questo grazioso trilocale &grave; la soluzione che fa per te! Nel cuore della Franciacorta ma vicino a tutti i servizi proponiamo trilocale al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Soggiorno/cotture, due camere, bagno e ampio box di 30 mq nell'interro. Completano la soluzione il balcone sulla zona notte e la loggia sul soggiorno. Finiture di pregio a scelta, Classe A2, possibilit&grave; di personalizzazione della suddivisione interna. CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m2