ELBAPARADISE IMMOBILIARE

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI) www.elbaparadiseimmobiliare.it info@elbaparadiseimmobiliare.it 0565.919819

Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 56 Marciana Marina (LI) € 275.000,00

Porzione di casa disposta su due livelli, in complesso di recente costruzione sito appena fuori il centro di Marciana Marina. L\'immobile, con accesso indipendente e libero su due lati, internamente si compone da: ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio, servizi con doccia al piano terra; tramite scala interna si accede al soppalco dove troviamo sottotetto con vano pluriuso, disimpegno, ripostiglio e servizi con doccia. *Completa la proprietà cantina e posto auto. Da Pagare IVA al 4% come prima casa e al 10% come seconda casa. *IDEALE PER: INVESTIMENTO, CASA VACANZE. MARCIANA MARINA: Il comune più piccolo della coefficiente kWh/m² tico borgo caratterizzato da edifici colorati a strapiombo sul mare e circondato dalle rupi di Monte Capanne e bagnata dal Mar Ligure. Vero e proprio simbolo del borgo è la Torre sul porto, ovvero la Torre