

# Casa singola in vendita

Rif. Rif. 439 Portoferraio (LI) € 270.000,00

Graziosa casa singola recentemente ristrutturata a nuovo, disposta su due livelli sita nella prima campagna di Portoferraio, in zona tranquilla, ben servita dai mezzi pubblici. L'immobile, con accesso al piano terra, internamente si compone da: ingresso da terrazza su ampio soggiorno con cucina a vista, servizi con doccia; tramite scala interna si accede al piano inferiore dove troviamo, vano pluriuso adibito a zona notte con cabina armadio, camera matrimoniale, disimpegno, servizi con doccia. \*Completa la propriet&agrave; giardino privato e posto auto. \*IDEALE PER: Famiglie, Residenti. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&agrave; grande, viene associato



Coefficiente kWh/m2