

## **4 o più locali in vendita**

Rif. Rif. 51 Marciana (LI) € 370.000,00

Storica attivit&agrave; di ristorazione posta in centro, a due passi dal mare nella caratteristica frazione di Procchio. Possibilit&agrave; di vendita sia delle mura che dell' attivit&agrave; comprensiva di attrezzatura, ad Euro 420.000,00 euro trattabili. Si valuta la vendita solo delle mura, ad Euro 350.000,00 . Possibile cambio di destinazione d'uso da negozio/bottega ad abitazione. PER MAGGIORI INFORMAZIONI E FOTO CONTATTARE DIRETTAMENTE L'AGENZIA. \*IDEALE PER: Investimento. MARCIANA (LOC. PROCCHIO): Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&amp;ugrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&amp;ugrave; di 20 km di costa. Uno dei pi&amp;ugrave; antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato , l'abitato viene chiamato Marciana Alta; ottima residenza estiva dovuta al clima fresco, un po' per la lontananza dal mare di soli 5 km ed un po' per l'altitudine.



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)