

# Negozio in

Rif. Rif. Azzurro Porto Azzurro (LI) € 2.000,00

Affittasi rinomata attività; trentennale di bar, gelateria, pasticceria e piatti freddi in zona centrale del comune di Porto Azzurro. A pochi passi dalla spiaggia e dalla piazza principale, troviamo immobile completamente ristrutturato a nuovo, internamente composto da: n° due vani oltre a servizi e suolo esterno permanente attrezzato con tavoli e sedie. L'attività viene affittata nello stato di fatto in cui trovasi, comprensiva di arredamento ed alcuni macchinari, nella richiesta &egrave; inclusa l'affitto delle mura. Circa 30 coperti. Possibilità; finanziamenti a tasso 0 per imprenditoria femminile e giovanile fino a 40 anni. \*Ottima opportunità;!!! \*Ideale

per: Investimento, Famiglie; PORTO AZZURRO: Porto Longone &egrave; stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ad inizio secolo, assunse la denominazione di Porto Azzurro. Punto forte d'interesse sono: Forte S.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>