

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 48 Marciana (LI) € 170.000,00

Porzione di casa libera su tre lati, situata al primo piano di piccolo stabile, nella frazione di Procchio, all'interno del comune di Marciana. L'immobile, posto in zona tranquilla, vicino alla spiaggia di Procchio, internamente si compone da: ingresso da balcone su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, servizi con doccia. Completa la propriet&agrave; ampio balcone sui tre lati della casa e posto auto privato. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, CASA VACANZE. MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&ugrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&ugrave; di 20 km di costa.

Uno dei pi&ugrave; antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato, l'abitato viene chiamato Marciana Alta; ottima residenza estiva dovuta al clima fresco, un po' per la lontananza dal mare di soli 5 km ed un po' per l'altitudine.

Numerosi sono i punti d'interesse tra cui: il Museo Archeologico, la Fortezza, il

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it