

## **in vendita**

Rif. Rif. 308 Rio (LI) € 360.000,00

Splendida porzione in villa bifamiliare in contesto ricco di tranquillità e privacy nella frazione balneare di Bagnaia nel comune di Rio, poco distante dai servizi e dalla spiaggia caratteristica del paese. L'immobile, libero su tre lati, internamente si compone da: accesso da giardino privato su veranda alla sala da pranzo, ove troviamo un piccolo soppalco, cucinotto, servizi, disimpegno. Da scala interna al piano superiore troviamo: camera padronale con servizi con doccia, salone, locale attualmente adibito a camera doppia, ampio ripostiglio utilizzato come studio, lavanderia con vasca. \*Completa la proprietà: 2 posti auto coperti in corpo distaccato; \*Ideale per: Casa vacanze, famiglie, residenti; RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati più antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. È definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed, per questo che ospita nel centro storico il Museo

 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)