

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. V002010 Carate Urio (CO) € 235.000,00

Carate Urio bella e caratteristica abitazione del lago, porzione di casa libera su due lati con ingresso indipendente dal giardino di propriet&grave;. La porzione immobiliare &grave; gi&grave; stata in buona parte ristrutturata, facciata anteriore verso il lago rifatta completamente, &grave; ottima come abitazione principale, &grave; solo su due livelli, attualmente &grave; composta dall'ingresso con locale studio da ultimare, soggiorno che da sul bel balcone con vista lago e cucina a vista, locale soggiorno o camera da ultimare con balcone e vista lago, bellissimo bagno con vasca idromassaggio, scala interna, il piano superiore attualmente &grave; un open space con altezza di circa 3,85 metri, si possono ottenere comodamente due camere e il secondo bagno, anche da qui bellissima vista lago. Tutta la struttura &grave; stata sanata, si devono ultimare i lavori. Spesa stimata circa EURO 50.000. Nel giardino c'&grave; anche una costruzione rustica ben

 Coefficiente kWh/m2