

## **Casa singola in**

Rif. V002390 Noto (SR) € 68.000,00

A Noto, a soli 500m dalla cattedrale, proponiamo in vendita una casa indipendente recentemente ristrutturata di 55mq calpestabili. L'immobile si compone al suo interno di soggiorno-pranzo con angolo cottura realizzato in muratura, un ampio bagno completo di zona lavanderia e al piano soppalcato, di una camera da letto matrimoniale. Ristrutturato agli inizi del 2017, l'immobile viene venduto con l'agibilità e l'autorizzazione ad uso casa vacanza (già avviata da tre anni). La casa si trova in pieno centro storico della capitale barocca e dista solo 500m dalla meravigliosa Cattedrale di Noto. Gode della vicinanza dei principali servizi quali, mini-market, panificio, pescheria e tabacchi. Viene venduta completa di mobili. La classe energetica è G Il prezzo di vendita proposto è di 68.000 euro Cod. Rif. V002390 Consulente di riferimento: Sebastiano Montoneri

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

2023060225 CLASSE ENERGETICA: G