

## **Casa singola in**

Rif. V002379 Avola (SR) € 70.000,00

Ad Avola, in Via Lincoln poco distante da piazza Teatro, proponiamo in vendita un indipendente di 80mq complessivi distribuiti su tre piani. L'immobile immobiliare si compone di ingresso/soggiorno, cucina e bagno al piano terra, di una camera matrimoniale e di uno studio al piano primo e di una grande camera doppia al piano secondo. Tutte le camere godono di ampio balcone esclusivo. Oltre ad esser prospiciente sulla Via Lincoln, l'immobile prospetta anche sul cortile Cuneo, dove vi è anche un secondo accesso dalla cucina. Ubicato in pieno centro storico, in una delle sei strade che formano l'esagono, gode di tutti i servizi di prima necessità; e dista solo 300m dalla piazza principale ed 1km dalla spiaggia più vicina. L'immobile è adatto sia ad un uso residenziale che turistico-ricettivo. La classe energetica è G Prezzo di vendita proposto euro 70.000 Cod. Rif. V002379 Consulente di riferimento: Sebastiano M. 3937060325 CLASSE



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.venedesiaffittasi.it