

## **Stabile o Palazzo in**

Rif. V002359 Avola (SR) € 214.000,00

Ad Avola, nella piazza centrale, proponiamo in vendita un intero palazzetto in stile Liberty. Posto in uno dei quattro angoli della Piazza Umberto I, l'immobile gode, ogni stanza della casa, una vista meravigliosa verso la splendida piazza. Si compone di quattro piani fuori terra ed al suo interno si distribuisce: al piano terra da ingresso con vano scala, un bagno e un vano che pu&#224; essere anche reso autonomo e destinato ad attivit&#224; commerciale; al primo piano, vi e una grande stanza con bagno annesso; al secondo piano un'ulteriore stanza ed al terzo piano l'ultima stanza, un bagno ed un meraviglioso terrazzino con affaccio sulla piazza. Ubicato in posizione centrale, il palazzetto

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

pu&#224; essere usato sia per uso commerciale, sia per turistico-ricettivo e per uso residenziale. Richiede qualche piccolo intervento di recupero. Classe energetica G Cod. Rif. V002359 Il prezzo di vendita &#224; di 214.000 euro. Consulente di riferimento: Sebastiano Montaneri - 0931 24078 CLASSE