

# **Casa singola in vendita**

Rif. V002324 Siracusa (SR) € 149.000,00

All'interno dell'Isola di Ortigia, a 100 metri dal lungo mare di levante, pressi via Dione proponiamo indipendente con doppio ingresso e diviso in due unit&grave; immobiliari con possibilit&grave; di unificarli tramite piccolo corridoio, da un ingresso accediamo al primo immobile che si sviluppa su due livelli con ingresso al piano terra dove &egrave; situata la zona giorno con soggiorno con camino a pellet, cucina a vista in muratura e bagno, al piano superiore &egrave; situata un'ampia camera da letto matrimoniale con bagno e terrazzo sovrastante di esclusiva propriet&grave;, dal secondo ingresso accediamo ad un monolocale diviso in zona giorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno. Totalmente ristrutturati e ben arredati. Ottimo come investimento in quanto già&grave; avviate come case vacanze con punteggio di 9.9. EURO 149.000 info tel 342-1434275 o 0931 449501 CLASSE ENERGETICA: C 160 kWh/m<sup>2</sup> a



©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it