

## **4 o più locali in**

Rif. V002305 Siracusa (SR) € 69.000,00

A Belvedere Centro, si vende un quadrivani di 112mq, semi indipendente, ampio, luminoso e parzialmente ristrutturato. L'appartamento &grave; in condizioni tali da permettere al potenziale acquirente di rifinirlo con il proprio gusto personale. Dispone di 4 grandi stanze e 3 servizi. L'immobile &grave; ideale per coppie o famiglie, ma anche per investimento, dal momento che presenta gi&grave; due ingressi separati e quindi pu&ocirc; essere diviso facilmente in due appartamenti. Si vende con annessa compropriet&grave; di Terrazza di 100mq, luogo ideale per organizzare cene estive e barbecue o come parco giochi per i bambini.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> EURO69000 RIF.V2305 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a