

## **2 locali in**

Rif. V002285 Siracusa (SR) € 95.000,00

In uno dei quartieri più antichi e prestigiosi del centro storico di Ortigia, a pochi passi dal Corso Matteotti ,proponiamo in vendita luminoso duplex di circa 40 mq ,ubicato all'interno di un Palazzo storico appena restaurato sia internamente e esternamente. L'immobile si trova al 3/4 piano , in fase di ultimazione di una importante ristrutturazione interna, composto da : Ingresso, cucina soggiorno e servizio, piano sovrastante servito da una scala a vista in ferro , camera da letto e bagno . L'immobile inoltre gode di una luminosità importante grazie ai suoi lucernari a tetto e automatizzati.

Mq 40 RIF.V002285 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m3 a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>