

## **Casa singola in vendita**

Rif. V002256 Avola (SR) € 72.000,00

Ad Avola, in via Neghelli, nello storico quartiere del Sacro Cuore, proponiamo in vendita una casa indipendente di 80 mq totali. La casa si compone al piano terra da ingresso con vano scala, bagno, ampio soggiorno/pranzo e cucinino, mentre al piano primo vi sono due ampie camere da letto matrimoniali prospicienti su di un terrazzino di circa 8mq. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione e non richiede interventi di ristrutturazione. La zona è ben servita: vi sono diverse botteghe di quartiere, una farmacia, panificio, pizzerie d'asporto e stazioni di rifornimento (anche colonnine di ricarica elettriche). Il centro dista 200m circa e il mare 1km circa. L'immobile si presta sia per uso residenziale che per attività turistico-ricettive. La classe energetica è G. Prezzo di vendita proposto: euro 72.000 Cod. Rif. V002256 Consulente di riferimento: Sebastiano M. 392 7069335 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>