

# Rustico o Casale in vendita

Rif. 1636 Caprauna (CN) € 100.000,00

Caprauna, in centro paese, proponiamo in vendita ottimo rustico ristrutturato, su due piani; il piano terra &egrave; composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e giardino. Al piano superiore troviamo salone con angolo cottura, biblioteca, bagno e terrazzo di 25 mq.. Al piano seminterrato locale con centrale termica a pellet e cantine per circa 90 mq.. completa la propriet&agrave; un piccolo giardino di meno di 50 mq. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>