

## **in vendita**

Rif. V000715 Gorizia (GO) € 140.000,00

GORIZIA VIA ALFIERI 12, in ottima zona, palazzina residenziale circondata da giardino, sesto piano con ascensore, luminosissimo e panoramico, in condizioni eccellenti, completamente ristrutturato, atrio-corridoio, salone, cucina abitabile, tre stanze con possibilità di creare la quarta camera, doppi servizi (attualmente unificati), cantina. Il restauro è stato rigoroso, con serramenti legno-alluminio di primissima scelta e rifiniture accuratissime. Classe energetica D. Vendesi l'appartamento di mq. 120 con la cantina a EURO 140.000, possibilità di acquisto box nella stessa casa a EURO 10.000. CLASSE ENERGETICA: D 132,5 kWh/m3 a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>