


## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000705 Fiume Veneto (PN) € 220.000,00

In zona centrale, vicina a tutti i servizi, troviamo questo ultimo tricamere con doppi servizi entrambi finestrati, la cantina ed il garage. La costruzione anticipa gli obblighi normativi per il risparmio energetico che entreranno in vigore dal 2021. Ricade infatti in Classe A++++ (A4) CasaClima Classe A - Edificio nZEB Edificio ad energia quasi zero. Troviamo infatti il riscaldamento a pavimento con impianto a contabilizzazione energia termica (pompa di calore con impianto fotovoltaico da 12 KWme impianto di raffrescamento), infissi con triplo vetro, zanzariere, tapparelle in alluminio con isolamento, impianto di Ventilazione Meccanica Controllata per il ricambio d'aria programmabile. Il tutto per avere una casa dal massimo confort. **MEDIAZIONE ASSOLTA DAL COSTRUTTORE.**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA:**