## **GALLI CASA SRL**

Via Capitanio, 14 Castelcovati (BS) www.gallicasa.com info@gallicasa.com 0307187270

## Villa in vendita

Rif. V001876 Erbusco (BS) € 489.000,00

Erbusco (Bs) Nella prestigiosa e rinomata FRANCIACORTA proponiamo affascinanti soluzioni di VILLE INDIPENDENTI site in stimato residence formato da sole ville. Soluzioni disposte su due livelli fuori terra e composte da ampia zona living , bagno , lavanderia / ripostiglio e vano tecnico. Sempre al piano doppia autorimessa affiancata. Reparto notte formato da tre camere da letto, di cui una con cabina armadio e terrazza oltre al secondo bagno. Esternamente giardino privato su tre lati e pergolato utilizzabile tutto I\' anno. Grande attenzione per le rifiniture e la scelta di impianti che risultano essere ad oggi il massimo dell\' efficienza. Riscaldamento e raffrascamento a pavimento oltre al ricircolo dell\' aria forzato con deumidificazione, il tutto alimentato elettricamente grazie anche al fotovoltaico già incluso nel prezzo. Posizionate a 15 minuti dalla città di Brescia tra I\' asse Milano/Bergamo/Verona , a pochi