

# Villa in

Rif. V001876 Erbusco (BS) € 489.000,00

Erbusco (Bs) Nella prestigiosa e rinomata FRANCIACORTA proponiamo affascinanti soluzioni di VILLE INDIPENDENTI site in stimato residence formato da sole ville. Soluzioni disposte su due livelli fuori terra e composte da ampia zona living , bagno , lavanderia / ripostiglio e vano tecnico. Sempre al piano doppia autorimessa affiancata. Reparto notte formato da tre camere da letto, di cui una con cabina armadio e terrazza oltre al secondo bagno. Esternamente giardino privato su tre lati e pergolato utilizzabile tutto l'anno. Grande attenzione per le rifiniture e la scelta di impianti che risultano essere ad oggi il massimo dell'efficienza. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento oltre al ricircolo dell'aria forzato con deumidificazione, il tutto alimentato elettricamente grazie anche al fotovoltaico gi&agrave; incluso nel prezzo. Posizionate a 15 minuti dalla citt&agrave; di Brescia tra l'asse Milano/Bergamo/Verona , a pochi chilometri dal casello di Rovato Autostrada A4 , con vicinanza l'autodromo

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it