

# in vendita

Rif. app smarco 115a Lucca (LU) € 115.000,00

Lucca, San Marco a 1km dalle mura di Lucca, in zona tranquilla e vicina a tutti i servizi commerciali. Appartamento in STILE RUSTICO al primo piano, abitabile da subito con travi e travicelli sabbiati e mantenuti in ottimo stato, in palazzo di sole 3 unit&grave; abitative, con due camere e garage. L'immobile di circa 70mq si compone da ingresso in ampio soggiorno con angolo cottura a vista, disimpegno zona notte, bagno con doccia, vasca e finestra, camera matrimoniale e spaziosa camera singola. A corredo garage di circa 10mq per posto auto di piccola dimensione e zona lavanderia, pi&grave; altro posto auto fuori.

**CLASSE ENERGETICA:** G 14500 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>