

# Azienda Agricola in vendita

Rif. az agricola 495 Capannori (LU) € 430.000,00

Azienda agricola nella colline di Gragnano (Lucca) con circa 13.000mq di terreno in parte ad oliveto, 300 piante per circa 5 quintali di resa di olio e in parte a vigneto che rendono circa 30 quintali di vino. La propriet&agrave; si compone dell'abitazione principale, un terratetto finale di 187mq composto al piano terra da ingresso, sala, cucina abitabile con camino, ripostiglio, al primo piano tre camere matrimoniali una camera singola, bagno e terrazza. collegato al terratetto tramite porta interna un bilocale composto da cucinotto, soggiorno/pranzo, camera matrimoniale e bagno. Il secondo fabbricato &egrave; circa 123mq, al momento ad uso magazzino ma con possibilità&agrave; di cambio di destinazione d'uso, nella parte seminterrata si trova la cantina completamente attrezzata e l'autorimessa. Nel terzo fabbricato di circa 40mq c'&egrave; la possibilità&agrave; di ricavare un monolocale per affitti turistici. Possibilit&agrave; di realizzare una piscina.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it