

# Casa singola in vendita

Rif. cind sleo 190 Capannori (LU) € 190.000,00

San Leonardo, casa indipendente con terreno edificabile. L'immobile è in condizioni abitabili e si compone da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con secondo ingresso, ampia sala, camera singola e bagno con doccia. Al primo piano disimpegno zona notte, due camere matrimoniali una della quali con terrazzo. La proprietà è corredata da soffitta ad uso ripostiglio e grande portico oltre a giardino recintato e posti auto. Adiacente all'abitazione è presente un terreno edificabile di circa 900mq con ripostiglio in muratura e secondo accesso carrabile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>