

# Capannone in affitto

Rif. fondo Lucca 5000 Lucca (LU) € 5.000,00

Lucca, a pochi passi dalle mura di Lucca in zona di forte passaggio. AFFITTASI fondo ARTIGIANALE di circa 220 metri quadri, altezza di 4 metri, con veranda esterna. L'immobile si compone da ingresso in unico ampio vano ATTUALMENTE suddiviso con pareti in cartongesso, veranda esterna, ampia cucina / laboratorio con cella frigorifera adiacente, dispensa, spogliatoio con servizio igienico e altro servizio igienico. Il fondo si presenta in ottimo stato di manutenzione. Viene AFFITTATO vuoto. A pochi metri ampio parcheggio ad uso pubblico. CLASSE ENERGETICA: F 20,8 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>