

## in vendita

Rif. app sanna 250m Lucca (LU) € 250.000,00

Sant'Anna. a 400 metri dalle mura di Lucca. Appartamento indipendente in buono stato, necessita di piccoli lavori di manutenzione, con tre camere matrimoniali, due cucine, tre bagni, mansarda abitabile, garage e resede privata. L'immobile si compone al piano terra da ingresso, bagno di servizio, cucina abitabile con accesso alla resede privata di circa 70 metri quadri. A mezzo di scale interne si accede al primo piano composto da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno con termo camino e aria condizionata, due camere matrimoniali, bagno con doccia e altra camera matrimoniale con balcone e aria condizionata. Al secondo piano mansarda al grezzo, bagno di servizio e due vani sottotetto ad uso ripostiglio. L'impianto elettrico sfilabile e funzionante, tetto con guaina. A corredo garage pi&ugrave; annesso su due livelli ci circa 40 metri quadri. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it