

# Casa singola in vendita

Rif. cind picc 350 Lucca (LU) € 315.000,00

Picciorana a 3 Km dalle mura di Lucca. Casa indipendente per un totale di 180 mq, oltre capanna e giardino completamente ristrutturata nel 2019, con impianti elettrico ed idraulico nuovi L'immobile si compone al piano terra da doppio ingresso, cucina abitabile con dispensa, ampia sala con caminetto, disimpegno e bagno con doccia. Al primo piano, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con balcone, seconda camera matrimoniale, camera singola e bagno con ampia doccia. Al secondo piano, una camera matrimoniale, una camera singola e ripostiglio dove poter ricavare il terzo bagno. A corredo ampia resede pavimentata, giardino di 800mq e capanna su due livelli di circa 150mq.



**CLASSE ENERGETICA:** In fase di valutazione