

# Porzione di Casa in

Rif. trtc nave 180 Lucca (LU) € 180.000,00

Nave, terra tetto centrale in buone condizioni di circa 260 mq **DIVISIBILE IN DUE UNITA' ABITATIVE**. L'immobile &egrave; composto al piano terreno da ingresso in soggiorno con caminetto, cucina abitabile, locale lavanderia e ripostiglio. Al primo piano disimpegno zona notte due camere matrimoniali, camera singola e bagno di servizio con doccia. Al secondo piano due camere matrimoniali, camera singola e bagno con doccia. Al terzo piano mansarda divisa in due ampi vani attualmente al grezzo. Corredata da 4 posti auto e giardino privato poco discosto. **CLASSE ENERGETICA: G 4206 kWh/m<sup>2</sup> a**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>