

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust ccomp 360 Capannori (LU) € 360.000,00

Casale indipendente a Colle di Compito, in buone condizioni, con giardino di circa 3500 mq. L'immobile si compone al piano terra da: ingresso, ampio salone con camino, altra sala, ripostiglio e bagno. Al piano primo zona giorno open space con cucina con forno, barbeque e secondo ingresso, disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali, una camera singola e bagno. Al piano superiore mansardato quattro vani abitabili dove poter realizzare ulteriori camere e bagno con doccia. La propriet&agrave; si correda di tettoia con forno a legna, ripostiglio coperto adiacente alla zona giorno del primo piano (con possibilit&agrave; di utilizzarlo per ampliamento dell'abitazione) vano seminterrato con copertura a volte, ampio garage, giardino privato con piscina, campo da calcio e posti auto. Zona panoramica. Ideale per realizzare un B&amp;B. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a