

# Villa in vendita

Rif. villa scolo 485m Capannori (LU) € 485.000,00

Villa a San Colombano, composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno con caminetto, cucina, tinello, ripostiglio e bagno con doccia. Al primo piano tre camere matrimoniali di cui una con balcone, camera singola, bagno con vasca idromassaggio. Corredata da soffitta ad uso ripostiglio, veranda, garage di 30mq, posti auto e giardino di circa 600mq. La villa in ottime condizioni &egrave; dotato di impianto di allarme, pannelli solari, tetto nuovo con doppio isolante. Possibilit&agrave; di acquistarla completamente arredata. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a