

# Casa singola in vendita

Rif. csemind capa Capannori (LU) € 295.000,00

Capannori, casa semindipendente in ottime condizioni, suddiviso in due appartamenti indipendenti. Il primo immobile &grave; composto al piano terra da: ingresso, ampia zona giorno con cucina e sala pranzo, soggiorno con camino e altro salottino. Al piano primo disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali e bagno con doccia. Al piano superiore mansarda abitabile con camera matrimoniale e zona ripostiglio-stanza armadi. L'altro immobile si compone da ingresso la piano terra, al primo piano soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno con doccia. A corredo garage in muratura, ripostiglio con locale caldaia e addolcitore, resede per posto auto, giardino e veranda. Zona servita. Ottima per due nuclei familiari in quanto i due appartamenti sono anche collegati internamente. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a