

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. trtf sconc 119 Lucca (LU) € 119.000,00

Lucca. San Concordio, terra tetto finale da riammodernare, composto da ingresso, sala, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio. Al primo piano ampio disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, stanza uso studio / guardaroba e bagno con vasca. A corredo resede pavimentata privata e giardino discosto di circa 40mq con acqua per eventuale orto. L'immobile dispone di tutte le utenze allacciate. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>