

# Casa singola in vendita

Rif. cind carr 200 Capannori (LU) € 200.000,00

Carraia, casa indipendente in condizioni abitabili, con quattro camere matrimoniali e giardino privato di circa 2000mq. L'immobile si compone al piano terra da: ingresso, salone, sala da pranzo, cucina abitabile con camino e cantina con altro secondo ingresso. Al piano primo disimpegno zona notte, quattro camere matrimoniali e bagno con vasca. Al piano superiore mansarda abitabile con tetto rifatto nel 2000, composta da due ampi vani dove poter realizzare ulteriori camere. La propriet&agrave; si completa di resede frontecasa pavimentata e giardino privato sui quattro lati. Necessita di lavori di ammodernamento. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>