


# in

Rif. V473 Viareggio CG Viareggio (LU) € 240.000,00

NOSTRA ESCLUSIVA Viareggio, nel Q.re Citt&agrave; Giardino, in palazzina posta di fronte al mare si offre in vendita appartamento di mq 80 posto a pianoterra, composto da: ingresso, cucina, salotto, disimpegno e bagno, cameretta. Al piano superiore camera da letto e ampio bagno. A corredo posto auto condominiale a rotazione, posto bici condominiale. L'appartamento si presenta in ottimo stato. Il condominio gode di un servizio di portineria di mezza giornata e della propriet&agrave; di 2 unita immobiliari. La facciata fronte mare &egrave; stata rifatta. Rif. V472 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>