

Negozi in vendita

Rif. Ven-V380 Camaiore Camaiore (LU) € 750.000,00

NOSTRA ESCLUSIVA - REALIZZAZIONE IMMOBILE COMMERCIALE CON PARCHEGGI - ZONA DI AMPIO PASSAGGIO Camaiore, in loc. Marignana, si offre in vendita immobile artigianale di complessivi mq 1300 disposto su tre livelli (piano interrato-piano terra - piano 1°) con piazzale antistante destinato a parcheggio di mq 625 e area retrostante tutta a verde e terrazzata di mq 530. L'immobile ricade in zona B1 Residenziale di completamento nel vigente regolamento urbanistico per cui sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione edilizia e urbanistica, demolizione e ricostruzione, ampliamento (mq 40) e nuova edificazione. E' consentito il CAMBIO DI DESTINAZIONE da artigianale ad altra categoria sia RESIDENZIALE sia COMMERCIALE. Secondo uno studio effettuato è possibile realizzare UN IMMOBILE COMMERCIALE da destinarsi a DISCOUNT, BAZAR CINESE, BRICO, ecc. L'immobile attualmente è in ottime condizioni ma va adattato alle