**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Porzione di Casa in vendita

Rif. V491 viareggio Viareggio (LU) € 235.000,00

Viareggio, a 200 metri dal mare, si offre in vendita porzione di Viareggina di mq 80 disposta su due livelli, 1° e 2° piano. Al 1° piano soggiorno, cucina semiabitabile, piccolo servizio, terrazza abitabile in parte coperta, camera matrimoniale con balcone. al piano superiore, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia. Dotata di caldaia a condensazione nuova ed impianto elettrico a norma. Posta in posizione centralissima, vicina sia ai negozi sia alla passeggiata. In ottimo stato di manutenzione. Rif. V491 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m3 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*