

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc carr 205 Capannori (LU) € 205.000,00

Carraia, terratetto centrale in ottime condizioni, suddiviso in due appartamenti indipendenti. Il primo immobile &egrave; composto al piano terra da: ingresso, sala da pranzo, soggiorno con camino e stufa a pellet e cucina abitabile. Al primo piano disimpegno zona notte con parquet, una camera matrimoniale, una camera singola, ampio bagno con doccia e ripostiglio. Al piano superiore mansarda abitabile divisa in due vani dove sono state realizzate altre due camere matrimoniali. L'altra parte &egrave; composta d: ingresso indipendente al piano terra, al primo piano cucinotto, soggiorno e bagno con doccia, al piano superiore camera matrimoniale mansardata con cabina armadio.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> La propriet&agrave; si completa di resede pavimentata fronte casa, due posti auto, ripostiglio esterno in muratura e garage. Zona tranquilla. Adatta per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a