

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust tass 495 Capannori (LU) € 495.000,00

Tassignano, rustico indipendente in ottime condizioni, con cinque camere e ampio giardino privato. L'immobile si compone al piano terra da: ingresso, grande salone con camino, sala da paranzo, cucina abitabile, seconda cucina abitabile con camino, disimpegno, bagno con doccia e ripostiglio. Al piano primo disimpegno zona notte, quattro camere matrimoniali, una camera singola e bagno con doccia rifatto recentemente. Al piano superiore mansarda abitabile divisa in tre vani, dove poter ricavare ulteriori camere. La propriet&agrave; si completa di ampio giardino privato di circa 1300 mq con 30 piante di ulivo, ripostiglio esterno in muratura con forno, altro annesso con locale caldaia/lavanderia, resede pavimentata per posti auto. Zona servita. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m3 a

