

## **3 locali in vendita**

Rif. GC571 Grosseto (GR) € 260.000,00

Marina di Grosseto (Gr) in zona semi-centrale a circa 100 metri dal mare, proponiamo in vendita in Villa bifamiliare libera sui 4 lati, appartamento con ingresso indipendente, posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura con due porte finestra che danno accesso ad una bellissima ed ampia terrazza, disimpegno, due camere da letto matrimoniali di cui una con una grande terrazza e l'altra con terrazzino, bagno con finestra per un totale di circa 80 mq. commerciali. Riscaldamento autonomo con termosifoni e caldaia a GPL CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>