

Villa in

Rif. GC559 Grosseto (GR) € 420.000,00

MARINA DI GROSSETO - VILLA IN BIFAMILIARE - Zona Rosmarina a circa 400 mt dal mare, proponiamo in vendita in contesto tranquillo e signorile e immersa nella meravigliosa pineta, una Villa unica nel suo genere, di circa 250 mq con un grande spazio esterno e **coefficiente kWh/m²** composta: Ingresso da una grande terrazza coperta, un grande salotto con camino e rifiniture di pregio Vi accoglie nella zona giorno, zona cottura separata, con porta finestra che vi riporta su un terrazzino di servizio e all'esterno della grande corte di proprietà. Al piano superiore cui si accede da un elegante scala a vista troviamo la zona notte con due grandi camere da letto e un bagno, al secondo piano superiore una terza camera da letto mansardata e altro bagno. Al piano seminterrato cui si accede sia da una scala accessibile dal salotto, sia dalla corte esterna, abbiamo una grande taverna organizzata con ampio salotto con camino, una grande stanza tipale con zona cottura, un ampio bagno e due camere da letto. L'ampio