

## Ristorante in

Rif. I000016 Genova (GE) € 60.000,00

SAMPIERDARENA (Adiacente Via Cantore) proponiamo cessione attivit&grave; di locale posto in zona centrale e di grande passaggio sia pedonale che carraio, posto ad un piano strada con n. 3 vetrine, l'attivit&grave; insediata &egrave; un'attivit&grave; di ristorazione con ampia possibilit&grave; d'incremento. I locali sono dotati di tutte le attrezzature per la ristorazione, ma anche per quanto riguarda un eventuale, piano bar, pub o attivit&grave; simili, in quanto l'insonorizzazione &egrave; da poco stato effettuato e certificato. I lavori di ristrutturazione risalgono al 2018 e sono dotati di tutte le relative certificazioni

 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup> relative all'attivit&grave; attualmente in essere. Il contratto di locazione &egrave; particolarmente calmierato ed &egrave; stato recentemente rinnovato ex novo. L'attivit&grave; &egrave; particolarmente indicata per una famiglia valentezza ed &egrave; attualmente conveniente anche