

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001263 Olbia (SS) € 340.000,00

Elegante appartamento quadrilocale indipendente inserito all'interno del villaggio residenziale "I Ginepri 2", posizionato a 500 mt dalla piazzetta San Marco e dal centro di Porto Rotondo , facilmente raggiungibile a piedi.La spiaggia dista 1200 mt. E' composto di ampio Soggiorno-Pranzo, angolo cottura,bagno di servizio, disimpegno , 2 camere matrimoniali, una delle quali con balcone,camera doppia, 2 bagni ospiti . Ampia veranda esterna abitabile, un comodo patio esterno e cortile. Tutti i servizi e gli intrattenimenti sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.L'unita' abitativa dispone di doppio ingresso. Ottimo investimento per residenza estiva o messa a reddito. CLASSE ENERGETICA: C 85,19

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a