

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. BV4010 Scandiano (RE) € 265.000,00

Pratissolo, villa abbinata disposta su due livelli oltre ai servizi con 600 mq di area cortiliva e giardino. Al piano terra soggiorno, zona pranzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali, disimpegno e bagno; al piano primo tre vani adibiti a soffitta con possibilit&agrave; di ricavare ulteriori camere da letto e bagno; al piano seminterrato ampia taverna con camino, locale lavanderia stireria, bagno, doppio garage e cantina. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2