


# Villa in vendita

Rif. V002602 Castagneto Carducci (LI) € 350.000,00

Castagneto Carducci, un tempo chiamata Castagneto Marittimo, è uno dei comuni più conosciuti e famosi della Costa degli Etruschi. Gode di una posizione favorevole e di un territorio che si estende dalle colline della maremma Livornese fino alla costa del mare Tirreno offrendo una variegata scelta di paesaggi con caratteristiche multiforme. Arte, storia, mare, campagna, colline tutto questo lo si può trovare sul territorio di questo magnifico comune. Proprio in mezzo alla campagna, a metà strada tra il mare ed il borgo storico di Castagneto troviamo questa villetta inserita in un piccolo villaggio di 4 fabbricati indipendenti ed attualmente adibito a struttura ricettiva.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

La casa, sviluppata tutta su un piano, ha una superficie commerciale di circa 140 mq, inserita in un lotto di terreno privato di 1.500 mq che garantisce la totale indipendenza e privacy. Attualmente essendo destinata ad attività di B&B, è suddivisa in tre appartamenti separati, due con una