


## Duplex in vendita

Rif. V001333 Cimitile (NA) € 99.000,00

Cimitile, in pieno centro, a pochi metri dalla circumvesuviana e da servizi di ogni genere, disponiamo in vendita di una soluzione duplex con doppio accesso sia dal Corso principale che da una piccola corte comune. L'immobile complessivamente misura 165mq ed è composto: P.t. ampio locale garage con due vani più wc e piccola cantina 1°P di 60mq composto da: ingresso/soggiorno con ripostiglio in sottoscala, cucinotto, camera con balcone e wc 2°P di 60mq collegato da una scala interna in legno con disimpegno, 3 camere da letto e ulteriore wc. Completa la soluzione un lastrico solare di 60mq. Da Ristrutturare! CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a  
ENERGETICA: G 139,25 kWh/m<sup>2</sup> a