

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. 20538/DR Noli (SV) € 390.000,00

A Noli (SV) caratteristico borgo marinaro , per gli amanti del centro storico e delle sue caratteristiche abitazioni proponiamo in vendita un terracielo disposto su più livelli a pochi passi dalla piazza principale. La soluzione è così disposta : al piano terra grande ingresso e magazzino con secondo ingresso indipendente, al primo piano soggiorno, cucina, bagno finestrato, camera. Al secondo ed ultimo livello vi è una seconda cucina, due camere da letto, un ulteriore bagno ed un terrazzino vivibile che permette l'accesso ad un lastriko solare con piccolo magazzino. Riscaldamento autonomo e nessuna spesa di condominio. Archi e soffitti a volte caratterizzano la soluzione che è sicuramente interessante anche per la comodità al mare ed ai negoziotti dei caruggi. Disponibili a visione previo appuntamento CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)