## **Fantino Immobiliare**

Via F.Ili Viziano, 24 Albenga (SV) www.fantinoimmobiliare.com info@fantinoimmobiliare.com 01821902969

## 1 locale in

Rif. V001646 Borghetto Santo Spirito (SV) € 99.000,00

Borghetto Santo Spirito, in palazzina di quattro piani ubicata a soli 450 mt dal mare (tutti in piano) e comodissima a negozi e servizi, proponiamo in vendita MONOLOCALE ristrutturato posizionato al primo piano. L\'alloggio è così composto: Ingresso tramite portoncino blindato direttamente nella Zona Giorno/Notte con Cucina a Vista, Bagno con finestra e Doccia. Il riscaldamento avviene tramite termosifoni, dotati di termo-valvole per la contabilizzazione del consumo ed alimentati da una caldaia centralizzata a metano. Le spese condominiali sono molto contenute. A lato dell\'ingresso è presente una piccola zona adibita a Ripostiglio. L\'immobile amp;egrave; stato ristrutturato ed è dotato di tapparelle elettriche. Nella vendita è compreso l\'arredamento. Ideale soluzione per le vacanze! CLASSE ENERGETICA: G 224,42 kWh/m2 a