

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001639 Albenga (SV) € 150.000,00

Nella frazione Leca di Albenga, in regione Latino, proponiamo in Vendita Appartamento 4 Vani con Sottotetto di propriet&grave;, con la possibilit&grave; di realizzare un secondo alloggio, e locale ad uso autorimessa. L'appartamento &grave; posizionato al primo piano di una piccola palazzina, composta complessivamente da 4 unit&grave;, senza spese condominiali da sostenere. La composizione dell'alloggio &grave; la seguente: ingresso nell'ampio disimpegno, Sala, Cucina abitabile, 2 Camere da letto Matrimoniali, Bagno con finestra, ripostiglio. Dalla Sala e dalla Cucina &grave; possibile accedere a 2 balconi. Il riscaldamento &grave; autonomo con caldaia a gas metano. Al livello superiore &grave; presente una soffitta di propriet&grave; che offre la possibilit&grave; di realizzare una mansarda abitabile con ingresso indipendente. A livello strada &grave; presente un locale ad uso autorimessa che viene venduto con