

## **Attico in vendita**

Rif. y14 Montesilvano (PE) € 240.000,00 tratt.

Attico duplex in centro composto da zona giorno con ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, terrazzo, zona notte composta da tre camere, due bagni, tre balconi, garage al piano. L'immobile, di recente costruzione, è in ottime condizioni e la zona giorno è caratterizzata da un tetto sagomato in legno. Per avere una maggiore luminosità ed una visione più ampia, l'attico è stato impostato con la zona giorno al piano mansardato e la zona notte al piano sottostante. La pavimentazione delle camere è in parquet, l'attico è dotato di impianto di climatizzazione dell'aria e di impianto di allarme di ultima generazione, cablaggio ethernet, sistema domotico per comando in remoto di allarme, riscaldamento etc., due produttori elettrici di aria calda nei bagni, sicurezza per evitare sbalzi di tensione nelle condutture elettriche. Il garage, posto al piano terra, ha un accesso diretto al vano scala. L'attico è parte di un piccolo condominio composto da sole sei