


# Villa in

Rif. V010775 Cologno al Serio (BG) € 340.000,00

Proponiamo a Cologno al Serio, in zona tranquilla e residenziale, elegante villa singola circondata dal giardino privato di 320 mq. La soluzione si presenta in questo modo: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno, tre camere da letto e bagno. Dal soggiorno, tramite comoda scala, si accede al piano interrato dove troviamo la taverna, il bagno e la lavanderia. Completa la soluzione il box doppio collegato direttamente all'immobile. Classe Energetica G IPE: 195 Kwh/mqa. Per maggiori informazioni contattateci al 035.37.28.37 (Ufficio in Osio Sopra via Papa Giovanni XXIII, n. 8/A ). **CLASSE ENERGETICA: G 195 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>