

# **Villa in vendita**

Rif. V001830 Erbusco (BS) € 1.100.000,00

Erbusco - Proponiamo Villa di recente costruzione, ubicata su di un colle con giusta esposizione, in uno dei residence più esclusivi della Franciacorta. Immersa nella privacy e riservatezza dei vigneti, a pochissima distanza dal Franciacorta Golf Club preserva un rapido ed efficiente accesso al casello A4 di Rovato distante solo Km 1,5. Questa soluzione, nasce dopo un' accurata progettazione durata più di un anno, seguita passo dopo passo dall'attuale e unico proprietario, che ha affidato i lavori ad un'impresa costruttrice rinomata del settore, che ha saputo conciliare comodità, eleganza ed efficienza. La comodità; data da un'ampia metratura per ogni vano e capace di soddisfare ogni esigenza abitativa di un'intera famiglia. L'eleganza di fondere stili e materiali come gli ampi finestroni scorrevoli, gli oltre Mq 100 di pergolati e la struttura con tetto piano, il tutto di carattere moderno si fonda sulla naturalezza dei pavimenti e soffitti in legno, si



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2014-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)