

# Casa singola in vendita

Rif. V004247 Marsala (TP) € 68.000,00

A circa 100 metri dal Centro Storico, disponiamo di una casa singola posta al piano terra all'interno di un piccolo cortile comune formato da più unità abitative. L'immobile si presenta in ottime condizioni abitative e risulta essere abitabile sin da subito, grazie ai recenti lavori di ristrutturazione e rimodernamento occorsi dai proprietari. L'immobile si sviluppa con un ingresso su un vano soggiorno/pranzo che conduce ad una cucina in muratura semi-abitabile. Adiacente al soggiorno è collocato un ampio vano che va a creare la prima camera matrimoniale, soppalcata con bagno in camera e cabina armadio. Il corridoio conduce ad una seconda camera anche questa soppalcata, servita da un secondo bagno con vasca idromassaggio. L'intera superficie dell'immobile presenta una pavimentazione in cotto ed un parquet nei soppalchi, gli infissi sono in legno e alluminio con vetri singoli e doppi vetri. Da evidenziare è la collocazione dello stabile all'interno di una zona